

Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez „REKNICA” Sp. z o.o. z siedzibą w Kolbudach

Tekst jednolity z dn. 05.01.2017r.

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) w powiązaniu z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późniejszymi zmianami).

Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez „REKNICA” Sp. z o.o. z siedzibą w Kolbudach zwaną dalszej części Spółką

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Spółkę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od uprawnionych podmiotów na terenie Gminy Kolbudy, które zostaną połączone z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną Spółki.

2. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych może oznaczać przeniesienie własności na podstawie umowy przejęcia za wynagrodzeniem.

3. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o „zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”.

§ 2.

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała jako inwestor urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne;
- 2) wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 3) urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;

- 4) urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 5) odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku, której Spółka nabywa tytuł własności lub tytuł do korzystania i czerpania pożytków z urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 6) służebność przesyłu - jest służebnością pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń;

§ 3.

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych rozpoczyna uprawniony podmiot, składając w siedzibie Spółki wypełniony wniosek o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, do wniosku może zostać załączone pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

3. Szczegółowych informacji dotyczących zasad i sposobu składania wniosków o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych udzielane będą w Biurze Obsługi Klienta.

4. Wniosek należy złożyć osobiście w siedzibie Spółki „REKNICA” Sp. z o.o.

5. Do wniosku należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych znajdującym się na stronie www.reknica.pl

6. Spółka może wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia brakujących danych lub o dostarczenie innych nie wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w terminie do 30 dni roboczych od dnia wpływu wniosku.

7. W przypadku gdy, środki finansowe Spółki przyjęte w planie na dany rok wyczerpią się, wówczas przyjęte wnioski o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przesuwane są na rok kolejny i realizowane według ich daty wpływu.

§ 4.

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu zgodnie z § 3 ust. 4 lub wpływu dokumentów, o których w § 3 ust. 6 i ust.7 niniejszej umowy.

2. Wnioski rozpatruje Zarząd Spółki w terminie nie dłuższym niż 40 dni roboczych od daty wpływu wniosku.

3. Wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego ustala się na podstawie przedstawionego poniżej cennika, tj. Cennika

Lp	Mb Urządzenia wodociągowe Urządzenia kanalizacyjne	Średnia wartość w przedziale (zł)	Średnia kwota za 1mb. w przedziale	Dolna - Górna wartość (zł) zwrotu kosztów z tytułu poniesionych nakładów
1	50-100	1 400,00	18,67	933,33 - 1866,67
2	101-125	2 800,00	24,78	2502,65 – 3097,35
3	126-150	3 500,00	25,36	3195,65 – 3804,35
4	151-175	4 200,00	25,77	3890,80 – 4509,20
5	176-200	4 900,00	26,06	4587,23 – 5212,77
6	201-250	5 900,00	26,16	5258,98 – 6541,02
7	251-300	7 300,00	26,50	6650,82 – 7949,18
8	301-350	8 800,00	27,04	8137,63 – 9462,37
9	351-400	10 150,00	27,03	9487,75 – 10812,25
10	401-450	11 600,00	27,26	10932,08 – 12267,92
11	451-500	13 050,00	27,44	12377,60 – 13722,40
12	501-550	14 500,00	27,59	13823,98 – 15176,02
13	551-600	16 500,00	28,67	15797,57 – 17202,43
14	601-650	18 050,00	28,86	17343,01 – 18756,99
15	651-700	20 150,00	29,83	19419,17 – 20880,83
16	701-750	21 800,00	30,05	21063,82 – 22536,18
17	751-800	23 300,00	30,05	22563,89 – 24036,11
18	801-850	24 800,00	30,04	24063,96 – 25536,04
19	851-900	26 300,00	30,04	25564,02 – 27035,98
20	901-950	27 800,00	30,04	27064,07 – 28535,93
21	951-1000	29 900,00	30,65	29149,05 – 30650,95
22	Urządzenia typu: tłocznia ścieków lub hydrofor	9 000,00 ÷ 25 000,00		

Urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, powyżej 1000m ustala się na podstawie sumowania wielkości określonych w tabeli.

Powyższe wartości przejścia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i /lub kanalizacyjnego, ustala się na podstawie mapy z pomiaru powykonawczego urządzenia wodociągowego i /lub kanalizacyjnego, dostarczonej przez podmiot uprawniony.

4. Jeśli wartość przejścia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego określona w tabeli cennika w ust. 3 niniejszego paragrafu jest nie wystarczająca dla podmiotu uprawnionego t.j. inwestora, wówczas podmiot uprawniony może negocjować z Zarządem Spółki wartość przyjmowanych urządzeń.

5. Gdy uprawniony podmiot nie akceptuje kwoty z tabeli cennika, jak również w toku negocjacji nie dojdzie do zawarcia umowy, uprawniony podmiot może dochodzić nakładów z tytułu wybudowania Inwestorskich Odcinków Sieci na drodze postępowania sądowego.

6. Po zakończeniu negocjacji, o których mowa w ust.4 i ust.5 niniejszego paragrafu, Spółka przygotowuje ostateczny kształt umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, który zostanie przekazany uprawnionemu podmiotowi do podpisu. Podpisanie umowy ze strony Spółki nastąpi nie później niż 20 dni od dnia podpisania umowy przez uprawniony podmiot.

§ 5.

1. Umowa odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych powinna określać co najmniej:

- datę i miejsce zawarcia umowy,
- strony umowy,
- w przypadku osoby fizycznej: adres zamieszkania, PESEL
- techniczny opis urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,
- ostateczną wartość przejęcia za wynagrodzeniem,
- oświadczenie uprawnionego podmiotu o przeniesieniu posiadanych uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez Wykonawcę tychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych¹

2. Uchylony

3. Na wniosek uprawnionego podmiotu, Spółka może zlecić każdorazowo, indywidualnie rzeczoznawcy majątkowemu, wycenę wynagrodzenia na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony z uwzględnieniem następujących elementów:

- szkód poniesionych przez właściciela nieruchomości (brak możliwości zabudowy i czerpania z przedmiotowej nieruchomości pożytków) na skutek wybudowania na nieruchomości urządzeń przesyłowych,
- zakresu ograniczeń własności nieruchomości i powodowanych uciążliwości (tj. rozmiar, rodzaj, położenie, właściwości i sposób eksploatacji urządzeń przesyłowych,
- rodzaju, przeznaczenia i powierzchni nieruchomości należącej do właściciela nieruchomości,
- niemożności korzystania z nieruchomości, na której posadowiono urządzenia przesyłowe w sposób zgodny z jej społeczno – gospodarczym przeznaczeniem,
- przeznaczenia nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- konieczności zachowania stref ochronnych wyłączonych spod zabudowy wskutek wybudowania urządzeń przesyłowych,
- ograniczenia zdolności inwestycyjnych na nieruchomości,
- obniżenia jakości, funkcjonalności i wartości nieruchomości gruntowych, na których posadowiono urządzenia przesyłowe.

4. W przypadku umowy przejęcia za wynagrodzeniem przeniesienie własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje z chwilą podpisania umowy i „Protokołu Przejęcia” będącego integralną częścią umowy.

5. Koszty notarialne i sądowe wynikające z zapisów art. 245 kodeksu cywilnego dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi Spółka.

6. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynikające z zapisów art. 245 kodeksu cywilnego dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi uprawniony podmiot.

¹ Dotyczy nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§ 6.

Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie „Odbioru Końcowego” oraz „Protokołu Przejęcia” podpisanego przez uprawniony podmiot i Spółkę zgodnie ze wzorem będącym integralną częścią umowy przejęcia urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawarcia umowy przejęcia za wynagrodzeniem.

§ 7.

Jeżeli uprawniony podmiot zalega względem Spółki za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków, z zapłaty, o której mowa § 4 ust.3, ust.4, ust.5 zostanie potrącona zaległa należność za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 8.

Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zostaną rozpatrzone zgodnie z zapisami niniejszego Regulaminu, z tym, że datą wpływu tychże wniosków będzie data wejścia w życie Regulaminu.

§ 9.

Wzory umów Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7:

- Umowa Nr .. /UP/... w sprawie przekazania po wybudowaniu sieci wodociągowej
(wzór 1 - w przypadku wybudowania sieci w gruntach prywatnych)
- Umowa Nr .. /UP/... w sprawie przekazania po wybudowaniu sieci wodociągowej
(wzór 2 - sieć wybudowano w gruntach [droga] obecnie należących do Gminy)
- Umowa Nr .. /UP/... w sprawie przekazania po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej
(wzór 3 - w przypadku wybudowania sieci w gruntach prywatnych)
- Umowa Nr .. /UP/... w sprawie przekazania po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej
(wzór 4 - sieć wybudowano w gruntach [droga] obecnie należących do Gminy)
- Umowa Nr .. /UP/... w sprawie przekazania po wybudowaniu urządzenia kanalizacyjnego
(wzór 5 - przepompownia-tłocznia ścieków)
- Umowa Nr ... w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej oraz jej przekazania po wybudowania
(wzór)
- Umowa Nr ... w sprawie budowy sieci wodociągowej oraz jej przekazania po wybudowania
(wzór 7)

stosowane na podstawie „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez REKNICA sp. z o.o. w Kolbudach” stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu.

§ 10.

„Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez REKNICA Sp. z o.o. z siedzibą w Kolbudach” w brzmieniu ze zmianami wchodzi w życie **z dniem 5 stycznia 2017 roku.**

_____ podpisany
Zarząd „REKNICA” sp. z o.o.

ANEKS Nr 3 z dnia 15-02-2023r.

do „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez „RENICA” Sp. z o.o. z siedzibą w Kolbudach”

zatwierdzonego przez Zarząd „REKNICA” Sp. z o.o. Uchwałą z dnia 12 sierpnia 2011r.

§ 1.

„REKNICA” spółka z o.o. w Kolbudach zmienia treść §4 ust. 3 „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez REKNICA Sp. z o.o. z siedzibą w Kolbudach”, który otrzymuje brzmienie:

§4 ust.3 „Wartość przejścia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego ustala się na podstawie przedstawionego poniżej cennika, tj. Cennika

Lp	Mb Urządzenia wodociągowe Urządzenia kanalizacyjne	Średnia wartość w przedziale (zł)	Średnia kwota za 1mb. w przedziale	Dolna - Górna wartość (zł) zwrotu kosztów z tytułu poniesionych nakładów
1	50-100	1602,00	21,35	1067,73 – 2135,47
2	101-125	3203,00	28,35	2863,03 – 3543,37
3	126-150	4004,00	29,01	3655,82 – 4352,18
4	151-175	4805,00	29,48	4451,08 – 5158,52
5	176-200	5606,00	29,82	5247,79 – 5963,41
6	201-250	6750,00	29,93	6016,27 – 7482,93
7	251-300	8351,00	30,31	7608,54 – 9093,86
8	301-350	10067,00	30,93	9309,45 – 10824,95
9	351-400	11612,00	30,92	10853,99 – 12369,21
10	401-450	13270,00	31,19	12506,30 – 14034,50
11	451-500	14929,00	31,40	14159,97 – 15698,43
12	501-550	16588,00	31,57	15814,63 – 17361,37
13	551-600	18876,00	32,80	18072,42 – 19679,58
14	601-650	20649,00	33,01	19840,40 – 21458,00
15	651-700	23052,00	34,13	22215,53 – 23887,67
16	701-750	24939,00	34,38	24097,01 – 25781,39
17	751-800	26655,00	34,37	25813,09 – 27497,31
18	801-850	28371,00	34,37	27529,17 – 29213,23
19	851-900	30087,00	34,37	29245,24 – 30929,16
20	901-950	31803,00	34,36	30961,30 – 32645,10

21	951-1000	34206,00	35,06	33346,51 – 35064,69
22	Urządzenia typu: tłocznia ścieków lub hydrofor	10 296,00 ÷ 28 060,00		

Urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, powyżej 1000m ustala się na podstawie sumowania wielkości określonych w tabeli.

Powyższe wartości przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i /lub kanalizacyjnego, ustala się na podstawie mapy z pomiaru powykonawczego urządzenia wodociągowego i /lub kanalizacyjnego, dostarczonej przez podmiot uprawniony.

§ 2.

Pozostałe postanowienia „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez REKNICA Sp. z o.o. z siedzibą w Kolbudach” pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks Nr 3 wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd „REKNICA” Sp. z o.o.
Podpisy zgodnie z KRS nr 0000115002